



# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അമാധാരണം

### EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ  
Thiruvananthapuram,  
Monday

2025 മേയ് 19  
19th May 2025  
1200 ഇടവം 5  
5th Idavam 1200  
1947 വൈപ്പാവം 29  
29th Vaisakha 1947

നമ്പർ  
No.

1861

രേഖാഗം എ  
(ചട്ടം 4 നോക്കുക)  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/2220/2025-K2.

2025 മേയ് 13.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു;

അതിനാൽ, ചുവവെട ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലുക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിന് ചുവവെട വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010-ൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവിലെ ചുവവെട കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്:



പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താല്പര്യ— തിരുവനന്തപുരം.

വിലേജ്—തെക്കാം.

ക്രമാംകൾ	സർവ്വീസ് നമ്പർ	സബ്സിഡിഷൻ നമ്പർ	റീസർച്ച് റേഖാചിത്രം	റീസർച്ച് നമ്പർ	റീസർച്ച് സബ്സിഡിഷൻ നമ്പർ	പരിഹാരയത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കൊർപ്പറേഷൻ	പരിഹാരയത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കൊർപ്പറേഷൻശൈറ്റ് പോർ	വാർഡ് നമ്പർ	ഒരു വാർഡ് നമ്പർ	ഒരു അതിഥി താരം കൂടി വിലേജ്	ഒരു അതിഥി താരം കൂടി വിലേജ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	..	..	14	133	..	കൊർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം	..	03 (Residential plot with Corporation/Municipality/ Panchayath road access)	₹ 9,00,000 (ഒൻപത് ലക്ഷം രൂപ)	..

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനുപുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്രമിന്റെ 28ആം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെട്ടവിച്ച് ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിതമുല്യം വരുന്ന ട്രാൻസ് പതിച്ച് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ രൂ വർഷക്കാലാവധിക്കും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

